



Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše značka: SCVKZAD251530 /TU/Val

Vyřizuje: Lenka Valšíková

Datová schránka: f7rf9ns

Telefon: 481 322 141 - linka 7164

Email: lenka.valsikova@scvk.cz

Datum : 2.9.2025

Aleš Kreisl

Fügnerova 42

Vrchlabí

54301

tel: 604418606

e-mail: ales.kreisl@seznam.cz

**Vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení záměru dle § 184
zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
a jejich změn a staveb s ní souvisejících**

Název akce:	Semily-vodovod "Benešovská"		
Účel vyjádření:	Vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení záměru		
Zájmové území:	Okres:	Semily	
	Obec:	Semily	
	Část obce, ulice, č.p.:	Benešovská	
	Katastrální území, parcelní číslo:	Semily ppč. 2529/8 – dle polygonu č. 1030960	
Žadatel:	Aleš Kreisl		
Adresa, tel., e-mail	-		
Investor:	Ing. Lukáš Gašpar		
Adresa, tel., e-mail	Jihoslovanská 1617, 543 01 Vrchlabí		
Projektant:	Ing. Aleš Kreisl		
Vlastník dotčené IS	Vodohospodářské sdružení Turnov		
Platnost vyjádření:	pět let ode dne vyhotovení (Platnost vyjádření je možné prodloužit, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně podmínek rozhodných pro vydání souhlasu. Požádáte-li o prodloužení platnosti vyjádření, souhlas nezanikne, dokud o žádosti není rozhodnuto; žádost o prodloužení platnosti vyjádření je nutné podat před uplynutím doby jeho platnosti)		
Vodohospodářská stavba	ANO		
Možnost budoucího provozování nové VHI společností SčVK je možné až po souhlasném stanovisku vlastníků VHI.			
Možnost budoucího předání nové VHI do majetku vlastníků VHI je možná pouze po vzájemné dohodě obou vlastníků.			

Požadované napojení na zařízení provozované naší společností				
Dodávka vody				
Pitná voda:	Q denní průměrná	l/den	3000	účel užití vody:
	Q denní max.	l/den	5000	

Možnost napojení na VHI – rekapitulace:		
Pitná voda:	ANO	Pro zásobení plánované novostavby 5 RD pitnou vodou je třeba vybudovat nový vodovodní řad PE DN 90 rozšířením stávajícího řadu PVC 90 – místo napojení je vyznačeno v situaci. Na tento nový řad pak lze napojit samostatnými přípojkami budoucí RD. Vodovodní řad musí být umístěn v obecním pozemku ppč. 2527. Projektovou dokumentaci požadujeme předložit k odsouhlasení. Realizace přípojek včetně uzavření smluv na dodávku pitné vody bude možné pouze po splnění dělení pozemků dle ust. § 6 vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, včetně promítnuté změny údajů o pozemku v KN ČR"
Požární voda	ANO	Nejbližší stávající hydrant pro požární účely se nachází v ulici Benešovská (viz přiložená situace – hydrant č. 529937) – červený bod v mapě Seznam veškerých hydrantů pro požární účely podle obcí je uveden na našich stránkách http://www.scvk.cz/zakaznici/hydranty/
Splásková voda	NE	v zájmovém území není veřejná kanalizace
Dešťová voda		Dle místní znalosti upozorňujeme, že v zájmovém území jsou rozsáhlé plochy drenáží a veškeré podchycené vody je třeba svést do propustku na ppč. 2529, aby nedocházelo k vymílání konstrukčních vrstev nad vodovodem a následným propadům komunikace a poruch na vodovodním řadu.

Popis navrženého řešení:

Přeložená dokumentace řeší výstavbu nového vodovodního řadu napojením na stávající řad PVC 90, pro zásobení budoucích 5 RD na výše uvedeném pozemku v rozsahu:

Vodovodní řad – dl. 102,5 m z materiálu PE RC100, SDR 11, DN 80
6 ks příprav vodovodních přípojek PE DN 25 v celkové délce 16,0 m
6 ks typových vodoměrných šachet DN 1000 hl. pracovního prostoru 1500 mm + komínek
1 ks domovního vodovodu PE DN 25 v celk. dl. 47,0 m
1 ks nadz.hydrantu

Za poslední přípojkou bude vodovod ukončen podzemním hydrantem DN 80, který bude sloužit pouze pro provozní účely.

Realizace přípojek včetně uzavření smluv na dodávku pitné vody bude možné pouze po splnění dělení pozemků dle ust. § 6 vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, včetně promítnuté změny údajů o pozemku v KN ČR"

Technické posouzení předložené dokumentace z hlediska požadavků možného budoucího provozovatele:

Navržené řešení odpovídá platným Technickým standardům VH staveb a Technickým standardům vodovodních přípojek.

Do vydání povolení stavby investor stavby smluvně vypořádá majetkoprávní vztahy (budoucí převzetí prodloužených sítí V + K) s vlastníkem vodohospodářské infrastruktury, kterým je Vodohospodářské sdružení Turnov, kontaktní osoba **Ing. Jiřina Bobková, DiS Dvořákova 287, 511 01 Turnov, telefon 481 313 481, e-mail bobkova@vhsturnov.cz**. V opačném případě budou v rámci vodoprávního řízení stanoveny příslušné technické podmínky pro napojení na stávající vodovodní/kanalizační řad, což znamená vybudování vodoměrné šachty/měrného objektu na Vámi vybudovaném vodovodu/ kanalizaci a to před napojením do stávajícího vodovodu/kanalizace ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., Turnov. V tomto případě je pak nutné opětovné předložení dokumentace k realizaci stavby včetně tohoto zařízení.

**S obsahem projektové dokumentace pro řízení o povolení záměru dle § 184 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů výše uvedené stavby
souhlasíme za předpokladu dodržení následujících podmínek:**

1. Realizační podmínky

- 1.1 Realizace a předání zrealizované stavby do provozování SčVK.
- 1.2 Stavba bude realizována dle schválené projektové dokumentace.
- 1.3 **Zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně nebo e-mailovou poštou na info@scvk.cz oznámeno včetně jména a telefonického spojení na Stavební dozor, zhotovitele stavby a stavebníka.**
- 1.4 **Zahájení prací bude 15 dní předem oznámeno i majiteli VHI tj. VHS Turnov – kontakt: p. Vojtěch Regál, tel. 725 058 980, email: regal@vhsturnov.cz.**
- 1.5 V rámci realizace stavby požadujeme, aby zhotovitel stavby disponoval oprávněním k výkonu stavebního dozoru na vodohospodářských stavbách, anebo aby v rámci realizace stavby byl Stavební dozor, jakožto součást zajištění technického dozoru zhotovitele, stavebníka nad prováděním vodohospodářské stavby.
- 1.6 Veškerá manipulace na stávající vodovodní síti spojená s napojením nového vodovodního řadu či přípojky na stávající provozovanou síť bude vykonávána pouze pracovníky SčVK.
- 1.7 Proplach a desinfekci nového vodovodního řadu provedou výhradně pracovníci provozu Semily a vyhotoví zápis o provedeném proplachu a desinfekci, o provedení bude proveden zápis stavebního deníku. Protokol bude součástí předávací dokumentace díla.
- 1.8 Zhotovitel zajistí výhradně po domluvě se zástupcem provozu SčVK p. Vít Vacek tel. 606621 428, odebrání kontrolního vzorku. Vzorkování bude domluveno před zahájením stavby.
- 1.9 Před započatím prací požádá stavebník o vytyčení vodohospodářského zařízení.
Vytyčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti SčVK je nutné objednat na: tel. 601 267 267 / 840 111 111; info@scvk.cz. Upozorňujeme, že tato služba může být zpoplatněna.
- 1.10 V případě nejasností budou provedeny kopané sondy či vytyčení inspekční kamerou.
- 1.11 Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození VH zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na VH zařízení způsobenou svojí činností.
- 1.12 **Požadujeme, aby v rámci realizace stavby byl řádně veden STAVEBNÍ DENÍK.**
- 1.13 Do stavebního deníku je nutné zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje nutné pro posouzení prací provozovatelem SčVK.
- 1.14 **Požadujeme být přizváni k předání staveniště, na kontrolní dny v průběhu realizace stavby, k zahájení a v průběhu zkušebního provozu a ke kolaudaci stavby. Před uvedením stavby do provozu požadujeme přizvat k závěrečné kontrole provedení díla a k úplnosti požadovaných dokladů – kontaktní osoba: manažer provozu p. Vít Vacek DiS., tel. 606 621 428.**
- 1.15 Při kolaudaci vodovodu bude předán protokol o tlakových zkouškách, protokol o pokládce a obsypu potrubí potvrzené provozem Semily.
- 1.16 Ke kolaudaci nové kanalizace bude doložena zkouška o vodotěsnosti, kamerová prohlídka nové stoky a bude provedena vizuální kontrola pracovníky kanalizačního provozu. O kontrole bude sepsán protokol, jehož předložení bude jednou z podmínek našeho souhlasu s kolaudací stavby.

- 1.17 Po dokončení finálních povrchů požadujeme provést za přítomnosti provozu SčVK kontrolu provozuschopnosti povrchových znaků vodovodů. O kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku a bude podmínkou ke kolaudaci stavby. Zároveň požadujeme doložení vizuální kontroly kanalizace, dle potřeby i kamerovými prohlídkami (mimo jiné i vyčištění od stavební suti, asfaltu, apod.).
- 1.18 Dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření bude provedeno dle platné směrnice uvedené na: www.scvk.cz/zakaznici/zakladni-informace-o-sitich/podminky-pro-zpracovani-geodeticke-dokumentace/.
- 1.19 Projektovou dokumentaci si ponecháme pro vlastní potřebu.
- 1.20 Požadujeme být přizváni ke kontrole pokládky potrubí před záhozem, k tlakovým zkouškám a zkouškám vodotěsnosti, ke komplexnímu vyzkoušení strojního a technologického zařízení.
- 1.21 Kontrolu celistvosti vodícího pásu požadujeme provést našimi pracovníky.
- 1.22 **Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných prací či k odkrytí zařízení ve správě SčVK v průběhu realizace záměru požadujeme být přizváni na stavbu za účelem kontroly zařízení v naší správě a současně požadujeme, aby před zásypem došlo našimi pracovníky SčVK k zápisu souhlasu do stavebního deníku.**
- 1.23 Podmínky 1.14, 1.20, 1.21, 1.22 požadujeme stvrdit zápisem pracovníka SčVK ve stavebním deníku.
- 1.24 Jakákoli změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení naší společností před dalším postupem prací.
- 1.25 Armatury na vodovodním potrubí navrhujeme od firmy Hawle, šoupata měkčetsníci typu E2.
- 1.26 **V případě, že v rámci realizace dojde k podstatné odchylce oproti ověřené dokumentaci k povolení záměru požadujeme pro kolaudační řízení předložit „Kompletní dokumentaci skutečného provedení díla“.**
- 1.27 Pro provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě SčVK požadujeme plně respektovat toto zařízení, a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují.
- 1.28 **V případě, že dojde ke střetu se zařízením v naší správě, jste povinen toto neprodleně oznámit na tel. 840 111 111 a projednat s naší společností.**
- 1.29 Při případném nedodržení těchto podmínek bude naše společnost požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.
- 1.30 Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu naší provozovaného zařízení.
Z hlediskavodovodu
- 1.31 V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.
- 1.32 Při výstavbě budou dodrženy: ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a zákony pro ukládání inž. sítí. Při souběhu vodovodu a kanalizace s ostatními podzemními zařízeními požadujeme dodržení minimální odstupové vodorovné vzdálenosti 1 m od vnějšího líce potrubí.
- 1.33 Veškeré materiály přicházející do styku s pitnou vodou musí vyhovovat požadavkům vyhlášky č. 409/2005 Sb.
- 1.34 Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Naše společnost není jejich správcem (viz § 3, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění), se žádostí o informaci o existenci přípojek se obraťte na jejich vlastníky, tedy na vlastníky nemovitostí, jejichž pozemky budou stavbou dotčeny.
- 1.35 V případě, že budete v budoucnosti žádat o předání stavby do provozování SčVK, bude posuzováno naplnění technických standardů SčVK platných v době vydání vyjádření.
- 1.36 V případě, že budete v budoucnosti žádat o předání stavby do provozování SčVK, vlastník předloží „Zápis o předání a převzetí stavby do majetku (ZoPPS)“, včetně technického zmapování stavu veškerého zařízení k datu předání a všech požadovaných dokladů a vypořádání služebností inženýrské sítě (věcných břemen za účelem zpracování návrhu kontaktuje vlastníka VHI VHS Turnov). **p. Vojtěch Regál, tel. 725 058 980, email: regal@vhsturnov.cz**
- 1.37 **Podmínky realizace vodovodních přípojek:**
- 1.37.1 **Realizace přípojek včetně uzavření smluv na dodávku pitné vody bude možné pouze po splnění dělení pozemků dle ust. § 6 vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, včetně promítnuté změny údajů o pozemku v KN ČR".**
- 1.37.2 Vodovodních přípojeky budou ukončeny vodoměrnou šachtou DN 1000 výška prac. prostoru 1500 mm + komínky a osazením vodoměru dle níže uvedených podmínek.
- 1.37.3 Souhlas s technickým stavem všech přípojek požadujeme stvrdit zápisem pracovníka SčVK ve stavebním deníku.

1.37.4 K uzavření všech smluv (dle počtu přípojek) o dodávce vody a odvádění odpadních vod lze přistoupit až po předání řadu do naší správy.

1.37.5 Majitel se dostaví **na Zákaznické centrum SČVK provozovatele k sepsání žádosti o „Zřízení přípojky“ a uzavření „Smlouvy o dodávce pitné vody“**, kde provozovateli doloží:

A) Doklady pro úspěšné sepsání žádosti o „Zřízení přípojek“ jsou:

- Rozhodnutí stavebního úřadu, v němž je přípojka povolena.
- Schválená (orazítkovaná) projektová dokumentace přípojky.
- Výpis z katastru nemovitostí, resp. doklad prokazující vlastnictví.
- Vyjádření SČVK k projektové dokumentaci.

B) Doklady pro úspěšné sepsání „Smlouvy o dodávce pitné vody“ jsou:

- Osobní doklady.
- Smlouvu podepisuje vlastník pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci (případně v zastoupení).
- Jestliže je objekt ve vlastnictví více osob, podepisuje smlouvu většinový spoluvlastník nebo jeden zástupce spoluvlastníků – pověřený plnou mocí od všech ostatních (plná moc musí být ověřená). V případě, že je objekt ve vlastnictví společného jmění manželů, smlouvu podepisuje pouze jeden (plná moc být nemusí).
- Výpis z katastru nemovitostí, resp. doklad prokazující vlastnictví.
- Spojovací číslo SIPO nebo číslo účtu pro zálohové platby.
- Výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenské oprávnění a osvědčení o DIČ – u podnikatelských subjektů.
- Současný stav vodoměru, a to pouze u objektů s již sepsanou smlouvou na odběr pitné vody.

1.40 V případě nedodržení podmínek stanovených provozovatelem, zejména pak:

1.40.1 Nedodržení podmínek plynoucích s provozovatelem schválené projektové dokumentace, a to při realizaci stavby vodovodního či kanalizačního řadu, včetně vodovodních přípojek, nebude udělen souhlas s kolaudací stavby. Souhlas budoucího provozovatele s kolaudací stavby bude udělen až po odstranění vad a nedodělků stavby.

2. Podmínky doložení dokladů a dokumentů před zahájením kolaudace stavby

2.1 Zrealizovaná stavba bude stavebníkem do provozování SČVK předána protokolárně formou „Zápisu o převzetí a předání stavby“ a předložení dokladů:

V případě staveb vodovodů, zejména:

1. *Protokol k tlakové zkoušce o průběhu a výsledku zkoušky, podepsaný pracovníkem SČVK anebo pracovníkem servisní organizace provozovatele – společnost SČS včetně zápisu ve stavebním deníku.*
2. *Protokol o provedení zkoušky funkčnosti signalizačního vodiče či lanka, podepsaný pracovníkem SČVK anebo pracovníkem servisní organizace provozovatele – společnost SČS, včetně zápisu ve stavebním deníku.*
3. *Protokol o provedení zkoušky funkčnosti všech použitých armatur, podepsaný pracovníkem SČVK, včetně zápisu ve stavebním deníku.*
4. *Protokol o provedení dezinfekce. Dezinfekce bude prováděna v závislosti na materiálu potrubí a době dezinfekce nového potrubí od min. 5 hodin, max. 24 hodin. Hodnota volného chloru musí v průběhu dezinfekce dosahovat hodnoty 1 mg/l.*
5. *Protokol o provedení proplachu, kdy proplach potrubí bude prováděn:*
 - u DN <150 - minimálně pětinásobkem objemu nového řadu,
 - u DN ≥ 150 - minimálně trojnásobkem objemu nového řadu.
6. *Protokol o provedeném akreditovaném odběru a protokol o provedeném akreditovaném laboratorním rozboru vzorku vody.*
7. *Doklady k použitým materiálům (atesty, prohlášení o shodě, certifikáty).*
8. *Výsledky hutnicích zkoušek zásypů.*
9. *Revizní zprávy včetně protokolu vnějších vlivů, záruční listy.*
10. *Dokumentaci geodetického zaměření skutečného provedení vodovodu včetně přípojek v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb a dle požadavků provozovatele písemně i v elektronické podobě před záhozem v souřadnicovém systému S-JTSK a výškovém systému (Bpv), ve formátu Microstation V.7 („dgn“) na CD. Podmínky pro zpracování geodetické dokumentace jsou uvedeny na stránkách provozovatele www.scvk.cz.*

11. Geometrický plán pro účel vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě v budoucnu předávaného vodovodního řadu. Geometrický plán musí být ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a potvrzen katastrálním úřadem, katastrálním pracovištěm. Rozsah služebnosti inženýrské sítě je dán zákonem o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. v platném znění, ochranná pásma vodovodních řadů.
12. Kompletní dokumentaci skutečného provedení díla (technická zpráva, situace, podélné profily, kladečské schéma, dílenské výkresy atd.) v elektronické podobě.
13. Stavební deník se záznamem nebo zápisy o kontrolách pracovníků při stavbě (kontrola podsypů, uložení potrubí, zásypů, zápis o provedeném proplachu, dezinfekci a akreditovaném odběru vzorku vody apod.) – podepsaná pracovníkem SČVK anebo pracovníkem servisní organizace provozovatele – společnost SČS.
14. Provozní řád zařízení či návrh provozního řádu zpracovaný dle platné legislativy, odsouhlasený SČVK, a vlastníkem VHI v tištěné a elektronické podobě (platí pouze pro objekty).
15. Fotodokumentace v elektronické podobě.
16. Protokol o kontrole značení orientačními tabulemi dle příslušné ČSN podepsaný pracovníkem SČVK anebo pracovníkem servisní organizace provozovatele – společnost SČS, včetně zápisu ve stavebním deníku.
17. Protokol o předání stavby mezi investorem (objednatel) a zhotovitelem (dodavatelem) v případě předání VHI do majetku stávajícího vlastníka VHI.
18. Případně další dokumenty vytypované z podmínek všech vydaných povolení a vyjádření.
19. V případě výstavby vodovodního řadu včetně vodovodních přípojek
 - Revize všech vodovodních přípojek dle PD, vyhotovené pracovníkem SČVK
 - Sepsané „Žádosti o zřízení přípojky“ v databázi provozovatele SČVK na všechny vodovodní přípojky dle PD, kdy podkladem bude investorem předán seznam napojených nemovitostí a jejich vlastníků.

Technické standardy vodohospodářských staveb Severočeské vodárenské společnosti a. s. jsou k dispozici na www.svs.cz. Obecné technické podmínky pro realizaci a kolaudaci staveb jsou k dispozici na www.scvk.cz.

Požadované podklady a následnou komunikaci prosím veďte pouze prostřednictvím Vyjadřovacího portálu na našich webových stránkách www.scvk.cz s uvedením čísla jednacího.

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

415 50 Teplice, Přítkovská 1689

IČ: 49099451 DIČ: CZ49099451



Bc. Karel Tůma
manažer útvaru TPČ OZ Turnov

Na vědomí: Vodohospodářské sdružení Turnov